

## 1. Změny v oblasti DPH ve fakturaci obecně

### 1.1. Změna snížené sazby DPH

- od 1.1.2008 se snížená sazba DPH zvyšuje na 9%
- seznam zboží podléhajícího snížené sazbě se nemění
- změna ve službách podléhajících snížené sazbě viz bod 2.)
- při vystavování dobropisů se použije stejná sazba DPH jako u původního plnění!  
(nutno vždy požádat účtárnu o otevření daňové třídy s 5%)

## 2. Změny v sazbách DPH u fakturace montáží EZS

Sazby DPH u montáží EZS závisí na prostorách, kde je montáž prováděna:

### 2.1. Montáž EZS spojená se změnou nebo opravou dokončené stavby §48 – snížená sazba DPH

- při poskytnutí montážních prací spojených se změnou (návtavba, přístavba, stavební úprava) dokončené stavby bytového domu, rodinného domu nebo bytu, včetně jejich příslušenství, vymezenou stavebním zákonem nebo v souvislosti s opravou těchto staveb se uplatní snížená sazba daně (opravou se rozumí i údržba)
- jsou-li tyto práce prováděny na jiné stavbě, jejíž část je určena pro bydlení, uplatní se snížená sazba daně jen u prací, které jsou poskytnuty výlučně pro část stavby určenou pro bydlení pro účely zákona se rozumí:
  - a) bytovým domem – stavba pro bydlení, kde více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům trvalého bydlení a je k tomuto účelu určena
  - b) rodinným domem – stavba pro bydlení, kde více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům rodinného bydlení a je k tomu určena
  - c) bytem – soubor místností popř. místnost, která splňuje požadavky na trvalé bydlení

### 2.2. Montáž EZS do staveb pro sociální bydlení § 48a – snížená sazba DPH

- u montážních prací spojených s výstavbou, změnou vymezenou stavebním zákonem a opravou staveb pro sociální bydlení, a to včetně jejich příslušenství, se uplatní snížená sazba DPH 9% (včetně konstrukcí, materiálů, strojů a zařízení, které se stavebními a montážními pracemi do těchto staveb jako jejich součást zabudují nebo zamontují)
- stavbami pro sociální bydlení se rozumí:
  - a) byt pro sociální bydlení, kde celková podlahová plocha nepřesáhne **120 m<sup>2</sup>**
  - b) rodinný dům pro sociální bydlení, kde celková podlahová plocha nepřesáhne **350 m<sup>2</sup>**
  - c) bytový dům pro sociální bydlení, kde nejsou jiné byty, než byty pro sociální bydlení
  - d) ubytovací zařízení pro příslušníky bezpečnostních sborů a státní zaměstnance
  - e) zařízení sociálních služeb dle zákona o sociálních službách
  - f) školská zařízení pro výkon ústavní nebo ochranné výchovy dle zákona o této výchově
  - g) internáty škol zřízených pro žáky se zdravotním postižením dle školského zákona
  - h) kojenecké ústavy a dětské domovy pro děti do 3 let věku
  - i) zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc a výkon pěstounské péče dle zákona o sociálně-právní ochraně dětí
  - j) speciální lůžková zařízení hospicového typu
- podrobnější informace k pojmům a) až c) jsou uvedeny ve výkladu MF ze 16.11.07, který je ke sdělení připojen níže
- za správnost zdanění dodávky odpovídá dodavatel, který musí doložit, že se jedná o dodávku pro sociální bydlení – žádám o doplnění nových podmínek charakteru budovy do předávacího protokolu, lze také formou čestného prohlášení odběratele uvádějícího charakter budovy

### 2.3. Montáž EZS do ostatních prostor – základní sazba DPH

- u montáže a opravy EZS do ostatních prostor bude veškeré plnění v základní sazbě daně